

# Wohnen für junge Leute

## Infos und Links für die Wohnungssuche in Wien



Für die erfolgreiche Wohnungssuche braucht es zuerst mal einen Plan:

- Wie willst du wohnen?
- Wie viel Geld hast du zur Verfügung?
- Wie und wo suchst du nach einer Wohnung?

### Fragen?

Dann komm zu uns in die wienXtra-jugendinfo oder wende dich an eine andere Beratungsstelle:  
[www.jugendinfowien.at/beratungsstellen](http://www.jugendinfowien.at/beratungsstellen)

1.	Privater Wohnungsmarkt .....	1
2.	Sozialer Wohnungsmarkt: Gemeindewohnungen und geförderte Wohnungen .....	3
3.	Jugendwohnheime und Internate .....	4
4.	Studierendenheime.....	4
5.	Förderungen .....	5

## 1. Privater Wohnungsmarkt

### Was?

- Miete einer Wohnung oder eines Zimmers in einer Wohngemeinschaft

### Für wen?

- Für alle, die sich die Kosten (z.B. Miete, Kaution, Provision für MaklerIn) leisten können

### Wie?

- Wohnungssuche z.B. über Inserate, Facebook-Gruppen und Mundpropaganda

### Wohnungsbörsen mit Schwerpunkt Wohngemeinschaften

[www.easywg.at](http://www.easywg.at)  
[www.jobwohnen.at](http://www.jobwohnen.at)  
[www.schwarzesbrett-oeht.at/wohnen](http://www.schwarzesbrett-oeht.at/wohnen)  
[www.studenteninserate.at](http://www.studenteninserate.at)  
[www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)  
[www.wgzimmer.at](http://www.wgzimmer.at)  
[www.wohnenboerse.at](http://www.wohnenboerse.at)

### Allgemeine Wohnungsbörsen

[www.bazar.at](http://www.bazar.at)  
[www.derstandard.at/Immobilien](http://www.derstandard.at/Immobilien)  
[www.findmyhome.at](http://www.findmyhome.at)  
[www.immobilienscout24.at](http://www.immobilienscout24.at)  
[www.kronehat.at](http://www.kronehat.at)  
[www.kurier.at/immo](http://www.kurier.at/immo)  
[www.immmo.at](http://www.immmo.at)  
[www.immobilien.net](http://www.immobilien.net)  
[www.immosuchmaschine.at](http://www.immosuchmaschine.at)  
[www.mietguru.at](http://www.mietguru.at)  
[www.privatimmobilien.at](http://www.privatimmobilien.at)  
[www.provisionsfrei.at](http://www.provisionsfrei.at)  
[www.willhaben.at](http://www.willhaben.at)  
[www.wohnet.at](http://www.wohnet.at)

### Besondere Angebote

[www.zuwanderer-fonds.at](http://www.zuwanderer-fonds.at)

Möblierte Appartements für Leute, die aus Studien- oder Arbeitsgründen nach Wien kommen

### Praktische Links

[www.akwien.at](http://www.akwien.at)

(→ Beratung → Wohnen)

Informationen der Arbeiterkammer Wien rund ums Wohnen (z.B. Mietrecht, Umgang mit ImmobilienmaklerInnen)

[www.mieterhilfe.at](http://www.mieterhilfe.at)

(→ Service-Tools)

Mieten-, Betriebskosten- und Ablöserechner der Stadt Wien

[www.oeh.ac.at](http://www.oeh.ac.at)

(→ Rund ums Studieren → Wohnen)

Informationen zum studentischen Wohnen

## 2. Sozialer Wohnungsmarkt: Gemeindewohnungen und geförderte Wohnungen

### a) Gemeindewohnungen

#### Was?

- Wohnungen der Stadt Wien, vermietet von Wiener Wohnen

#### Für wen?

- Für alle, die die Grundvoraussetzungen erfüllen: Mindestens 17 Jahre alt, 2 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz in Wien an der aktuellen Adresse, österreichische Staatsbürgerschaft oder gleichgestellt, Einkommen darf eine bestimmte Grenze nicht überschreiten, Wohnbedarf
- Aktionen mit zusätzlichen oder anderen Voraussetzungen: JungwienerInnen Wohnen, Aktionen für Studierende, Lehrlinge und junge ArbeitnehmerInnen

#### Wie?

- Registrierung für das Wiener Wohn-Ticket unter [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)

### b) Geförderte Wohnungen

#### Was?

- Wohnungen, deren Bau oder Renovierung durch die Stadt Wien gefördert wurden
- Bei manchen Angeboten braucht es ein Eigenkapital, das vor dem Einzug zu bezahlen ist (60,- bis 500,- €pro m<sup>2</sup>). Es gibt Kredite von der Stadt Wien (z.B. JungwienerInnen-Darlehen).

#### Für wen?

- Für alle, die die Grundvoraussetzungen erfüllen: 17 Jahre, 2 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz in Wien an der aktuellen Adresse, österreichische Staatsbürgerschaft oder gleichgestellt, Einkommen darf eine bestimmte Grenze nicht überschreiten

#### Wie?

- Registrierung für das Wiener Wohn-Ticket unter [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)
- Wohnungssuche über die Website [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) oder über den Bauträger, der eine Förderung bekommen hat.

Praktische Links	
<a href="http://www.wohnberatung-wien.at">www.wohnberatung-wien.at</a>	Infos und Anmeldung für eine Gemeinde- oder geförderte Wohnung
<a href="http://www.wohncheck.at">www.wohncheck.at</a>	Infos zum Sozialen Wohnungsmarkt für junge Leute
<a href="http://www.wienerwohnen.at">www.wienerwohnen.at</a>	Infos für MieterInnen einer Gemeindewohnung

### 3. Jugendwohnheime und Internate

#### Was?

- Mehrbett-, Einzelzimmer oder Appartements in Wohnheimen

#### Für wen?

- Für junge Leute, die für eine Ausbildung oder eine Arbeit nach Wien kommen
- Wohnplätze (auch) für SchülerInnen und Lehrlinge ab 15 Jahre

#### Wie?

- Information, Anfrage und Anmeldung über die jeweilige Website

Anbieter	
<b>Heimdatenbank</b> <a href="http://www.heimdatenbank.at">www.heimdatenbank.at</a>	Datenbank zur Suche nach Wohnheimen und Internaten
<b>Kolping</b> <a href="http://www.kolping.at">www.kolping.at</a>	Wohnplätze in Ein- und Zweibettzimmern für junge Leute ab 15 Jahre
<b>Kuratorium Wiener Jugendwohnhäuser</b> <a href="http://www.kwj.at">www.kwj.at</a>	Wohnplätze in Ein-, Zwei-Bettzimmern oder 1-Raum-Wohnungen für junge Leute ab 15 Jahre
<b>ÖJAB – Österreichische Jungarbeiterbewegung</b> <a href="http://www.oejab.at">www.oejab.at</a>	Wohnplätze in Jugendwohnheimen und Lehrlingsheimen für junge Menschen von 15 bis 30 Jahren

### 4. Studierendenheime

#### Was?

- Mehrbett-, Einzelzimmer oder Appartements in Wohnheimen

#### Für wen?

- Studierende einer Universität oder Fachhochschule

#### Wie?

- Information, Anfrage und Anmeldung über die jeweilige Website

Praktische Links	
<b>Heimdatenbank</b> <a href="http://www.heimdatenbank.at">www.heimdatenbank.at</a>	Datenbank zur Suche nach Studierendenheime
<b>OeAD Wohnraumverwaltung</b> <a href="http://www.housing.oead.at">www.housing.oead.at</a>	Wohnungen, Zimmer in Wohnheimen und Wohngemeinschaften für internationale Studierende
<b>ÖH – Österreichische HochschülerInnenschaft</b> <a href="http://www.oeh.at">www.oeh.at</a> (Rund ums Studieren → Wohnen)	Liste aller Studierendenheime in Österreich
<a href="http://www.citycom2.at">www.citycom2.at</a> <a href="http://www.kallco.at">www.kallco.at</a>	Wohngemeinschafts-Häuser

## 5. Förderungen

<b>Wohnbeihilfe</b> <a href="http://www.wien.at">www.wien.at</a> (→ Bauen & Wohnen → Unterstützungen im Wohnbereich → Wohnbeihilfe)	Informationen zur Wohnbeihilfe für einkommensschwache Haushalte
---	---

Du hast noch einen tollen Tipp, der auf unserem Infoblatt fehlt?

Sag einfach dem Team der wienXtra-jugendinfo Bescheid. Wir freuen uns auf deine Tipps & Infos!

**wienXtra-jugendinfo**

Babenbergerstraße 1/Ecke Burgring

1010 Wien

Tel. 01/4000-84 100

[jugendinfowien@wienXtra.at](mailto:jugendinfowien@wienXtra.at)

[www.jugendinfowien.at](http://www.jugendinfowien.at)

[www.facebook.com/jugendinfowien](https://www.facebook.com/jugendinfowien)

Mo, Di, Mi 14:00-19:00

Do, Fr, Sa 13:00-18:00

Für dieses Infoblatt wurden vom Team der wienXtra-jugendinfo Informationen eingeholt. Wir recherchieren möglichst genau und richten uns bei der Auswahl der Angebote nach den wienXtra-Leitsätzen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität der Angebote kann von uns keine Gewähr übernommen werden. Für die Inhalte der Links kann keine Haftung übernommen werden. Bei Fragen nach Details kontaktiere bitte die MitarbeiterInnen der wienXtra-jugendinfo.



Stadt Wien

Stand: Mai 2016/BS