

POSTGRADUATE  
CENTER



universität  
wien

BILDUNG &  
SOZIALES

GESUNDHEIT &  
NATURWISSENSCHAFTEN

INTERNATIONALES &  
WIRTSCHAFT

KOMMUNIKATION &  
MEDIEN

RECHT

# Wohn- und Immobilienrecht

MASTER OF LAWS (LL.M.)

MASTER OF LEGAL STUDIES (MLS)



# Wohn- und Immobilienrecht

MASTER OF LAWS (LL.M.)

MASTER OF LEGAL STUDIES (MLS)

## Inhalt und Ziele

Der Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“ stellt eine praxisorientierte und wissenschaftlich fundierte Weiterbildung für JuristInnen im Bereich der Immobilienwirtschaft und Berufen mit ähnlichem Anforderungsprofil dar. AbsolventInnen der Rechtswissenschaften wird dadurch die Möglichkeit geboten, ihr Wissen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts zu vertiefen und um betriebswirtschaftliche und bewertungstechnische Kenntnisse zu erweitern, um sich für die Berufsfelder im Bereich der Immobilienwirtschaft zu qualifizieren.

Der Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (MLS)“ bietet AbsolventInnen wirtschaftlicher oder technischer Studienrichtungen im Bereich der Immobilienwirtschaft und Berufen mit ähnlichem Anforderungsprofil eine fundierte Ausbildung im Wohn- und Immobilienrecht. Dabei wird zunächst eine Einführung in die für die Immobilienwirtschaft erforderlichen Grundlagen des Privatrechts und des öffentlichen Rechts geboten. Darauf aufbauend werden vertiefende Kenntnisse im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts vermittelt, um die LehrgangsteilnehmerInnen für die Berufsfelder im Bereich der Immobilienwirtschaft zu qualifizieren.

Beide Masterprogramme werden sowohl in der Form eines Vollzeitstudiums (2 Semester) als auch in einer berufsbegleitenden Variante (4 Semester) angeboten.

## Zielgruppe

Die Universitätslehrgänge richten sich an Personen, die im Bereich des Immobilienrechts und der Immobilienwirtschaft tätig sind oder an diesem Bereich Interesse haben und sich umfassendes Wissen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts aneignen möchten. Dies gilt für RechtsanwältInnen, NotarInnen, ImmobilientreuhänderInnen, ImmobilienmaklerInnen, WirtschaftstreuhänderInnen sowie für FunktionsträgerInnen und MitarbeiterInnen von Immobilienfonds, Bauträgern, institutionellen Anlegern, Wohnbaugenossenschaften und kommunalen Rechtsträgern.

## Qualifikationsprofil

Die AbsolventInnen des Universitätslehrgangs „Wohn- und Immobilienrecht“ verfügen über umfassendes Wissen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts sowie über Kenntnisse betriebswirtschaftlicher und bewertungstechnischer Grundlagen der Immobilienwirtschaft.

# Modulübersicht/Studienplan

UNIVERSITÄTSLEHRGANG „WOHN- UND IMMOBILIENRECHT (LL.M.)“		ECTS
<b>MODUL 1</b> „WOHNRECHT I“	Mietrecht, Wohnungsmietrecht vertiefend, Geschäftsraummietrecht vertiefend, Verfahrensrecht	10
<b>MODUL 2</b> „IMMOBILIENRECHT I“	Bauträgervertragsrecht, Immobilienmaklerrecht, Steuer- und Gebührenrecht, Baurecht	10
<b>MODUL 3</b> „IMMOBILIENWIRTSCHAFT“	BWL in der Immobilienwirtschaft, Immobilienbewertung, Projektentwicklung und Projektmanagement	8
<b>MODUL 4</b> „WOHNRECHT II“	Wohnungseigentumsrecht, Wohnungseigentumsrecht vertiefend, Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht	8
<b>MODUL 5</b> „IMMOBILIENRECHT II“	Vertragsgestaltung beim Liegenschafts Kauf, Schadenersatz und Gewährleistung, Grundbuchs- und Katasterrecht, Versicherungsrecht	8
<b>MODUL 6</b> PFLICHTMODUL MASTERARBEIT-SEMINAR		4
<b>MASTERARBEIT</b>		10
<b>MASTERPRÜFUNG</b>		2
<b>GESAMT</b>		60

UNIVERSITÄTSLEHRGANG „WOHN- UND IMMOBILIENRECHT (MLS)“		ECTS
<b>MODUL 1</b> „GRUNDLAGEN DER RECHTSWISSENSCHAFTEN“	Bürgerliches Recht, Öffentliches Recht	8
<b>MODUL 2 „WOHNRECHT I“</b>	Mietrecht, Wohnungsmietrecht vertiefend, Geschäftsraummietrecht vertiefend, Verfahrensrecht	10
<b>MODUL 3 „IMMOBILIENRECHT I“</b>	Bauträgervertragsrecht, Immobilienmaklerrecht, Steuer- und Gebührenrecht, Baurecht	10
<b>MODUL 4 „WOHNRECHT II“</b>	Wohnungseigentumsrecht, Wohnungseigentumsrecht vertiefend, Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht	8
<b>MODUL 5 „IMMOBILIENRECHT II“</b>	Vertragsgestaltung beim Liegenschafts Kauf, Schaden- ersatz und Gewährleistung, Grundbuchs- und Kataster- recht, Versicherungsrecht	8
<b>MODUL 6</b> PFLICHTMODUL MASTERARBEIT-SEMINAR		4
<b>MASTERARBEIT</b>		10
<b>MASTERPRÜFUNG</b>		2
<b>GESAMT</b>		60



## Teilnahmevoraussetzung

**Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“:** Ein im In- oder Ausland erfolgreich abgeschlossenes Bakkalaureat-, Bachelor, Magister-, Master-, Diplom- oder Doktoratsstudium aus dem Bereich der Rechtswissenschaften (Absolvierung einer oder mehrerer dieser Studienabschlüsse gemeinsam im Ausmaß von zumindest 180 ECTS-Punkten).

**Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (MLS)“:** Ein im In- oder Ausland erfolgreich abgeschlossenes Bakkalaureat-, Bachelor, Magister-, Master-, Diplom- oder Doktoratsstudium aus dem Bereich der Wirtschaftswissenschaften, Informatik, eines technischen Faches, oder eines anderen Studiums mit ähnlichem Schwerpunkt (Absolvierung einer oder mehrerer dieser Studienabschlüsse gemeinsam im Ausmaß von zumindest 180 ECTS-Punkten).  
Ausnahmefälle: Personen mit mindestens 5 Jahren einschlägiger Berufserfahrung im Bereich der Immobilienwirtschaft, die über die allgemeine Hochschulreife verfügen.



„Immobilien bilden die wichtigste Form der Vermögensanlage.“

UNIV.-PROF. DR.  
HELMUT OFNER, LL.M.



#### WISSENSCHAFTLICHE LEHRGANGSLEITUNG

Univ.-Prof. Dr. Helmut Öfner, LL.M.  
Institut für Europarecht, Internationales Recht,  
und Rechtsvergleichung  
Kordinator des Wahlfachkorbes für Wohnrecht

#### KONTAKT / ANMELDUNG

Universität Wien – Juridicum  
Schottenbastei 10-16  
1010 Wien  
T +43-1-4277-35111  
immrecht@univie.ac.at

## Short Facts

Abschluss	LL.M. oder MLS
Dauer	2 Semester (Vollzeit) oder 4 Semester (berufsbegleitend)
Umfang	60 ECTS
Sprache	Deutsch
Kosten	€ 11.500,-
Start	jährlich im Oktober



## Wohn- und Immobilienrecht



Die Universität Wien ist eine der ältesten und größten Universitäten Europas und stellt mit rund 9.700 MitarbeiterInnen einen erheblichen Innovationsfaktor für den Wiener Raum dar. Rund 93.000 nationale und internationale Studierende regen den intellektuellen Austausch in der Universitätsstadt Wien zusätzlich an.

Das Postgraduate Center ist das Kompetenzzentrum für professionelle Weiterbildung an der Universität Wien und bietet rund 50 Masterprogramme, Universitätslehrgänge und Zertifikatskurse in den Bereichen „Bildung und Soziales“, „Gesundheit und Naturwissenschaften“, „Internationales und Wirtschaft“, „Kommunikation und Medien“ sowie „Recht“ an. Ergänzt wird das Portfolio durch Corporate Programs sowie interdisziplinäre Veranstaltungsreihen und Projekte zur Vernetzung zwischen Wissenschaft, Wirtschaft und Gesellschaft. Alle Programme zeichnen sich durch hohe wissenschaftliche Qualität aus und orientieren sich an internationalen Standards. Starke Praxisorientierung und interdisziplinäre Ausrichtung sind weitere wesentliche Qualitätskriterien. Das Postgraduate Center engagiert sich zudem aktiv im österreichischen und internationalen Diskurs zu Lifelong Learning.

POSTGRADUATE CENTER DER UNIVERSITÄT WIEN

Spitalgasse 2, Hof 1, Eingang 1.14.1, 1090 Wien

T +43-1-4277-10800

F +43-1-4277-9108

info@postgraduatecenter.at