



universität
wien

Postgraduate Center

BILDUNG &
SOZIALES

GESUNDHEIT &
NATURWISSENSCHAFTEN

INTERNATIONALES &
WIRTSCHAFT

KOMMUNIKATION &
MEDIEN

RECHT

Wohn- und Immobilienrecht

MASTER OF LAWS (LL.M.)
MASTER OF LEGAL STUDIES (MLS)



Wohn- und Immobilienrecht

MASTER OF LAWS (LL.M.)

MASTER OF LEGAL STUDIES (MLS)

Inhalt und Ziele

Der **Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“** stellt eine praxisorientierte und wissenschaftlich fundierte Weiterbildung für JuristInnen im Bereich der Immobilienwirtschaft und Berufen mit ähnlichem Anforderungsprofil dar. AbsolventInnen der Rechtswissenschaften wird dadurch die Möglichkeit geboten, ihr Wissen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts zu vertiefen und um betriebswirtschaftliche und bewertungstechnische Kenntnisse zu erweitern, um sich für die Berufsfelder im Bereich der Immobilienwirtschaft zu qualifizieren.

Der **Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (MLS)“** bietet AbsolventInnen wirtschaftlicher oder technischer Studienrichtungen im Bereich der Immobilienwirtschaft und Berufen mit ähnlichem Anforderungsprofil eine fundierte Ausbildung im Wohn- und Immobilienrecht. Dabei wird zunächst eine Einführung in die für die Immobilienwirtschaft erforderlichen Grundlagen des Privatrechts und des öffentlichen Rechts geboten. Darauf aufbauend werden vertiefende Kenntnisse im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts vermittelt, um die LehrgangsteilnehmerInnen für die Berufsfelder im Bereich der Immobilienwirtschaft zu qualifizieren.

Beide Masterprogramme werden sowohl in der Form eines Vollzeitstudiums (2 Semester) als auch in einer berufs begleitenden Variante (4 Semester) angeboten.

Zielgruppe

Die Universitätslehrgänge richten sich an Personen, die im Bereich des Immobilienrechts und der Immobilienwirtschaft tätig sind oder an diesem Bereich Interesse haben und sich umfassendes Wissen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts aneignen möchten. Dies gilt für RechtsanwältInnen, NotarInnen, ImmobilienreuhänderInnen, ImmobilienmaklerInnen, WirtschaftstreuhänderInnen sowie für FunktionsträgerInnen und MitarbeiterInnen von Immobilienfonds, Bauträgern, institutionellen Anlegern, Wohnbaugenossenschaften und kommunalen Rechtsträgern.

Qualifikationsprofil

Die AbsolventInnen des Universitätslehrgangs „Wohn- und Immobilienrecht“ verfügen über umfassendes Wissen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts sowie über Kenntnisse betriebswirtschaftlicher und bewertungstechnischer Grundlagen der Immobilienwirtschaft.

Modulübersicht/Studienplan

UNIVERSITÄTSLEHRGANG „WOHN- UND IMMOBILIENRECHT (LL.M.)“ ECTS

| | | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| MODUL 1 „WOHNRECHT I“ | Mietrecht, Wohnungsmietrecht vertiefend, Geschäftsraummietrecht vertiefend, Verfahrensrecht | 10 |
| MODUL 2 „IMMOBILIENRECHT I“ | Bauträgervertragsrecht, Immobilienmaklerrecht, Steuer- und Gebührenrecht, Baurecht | 10 |
| MODUL 3 „IMMOBILIENWIRTSCHAFT“ | BWL in der Immobilienwirtschaft, Immobilienbewertung, Projektentwicklung und Projektmanagement | 8 |
| MODUL 4 „WOHNRECHT II“ | Wohnungseigentumsrecht, Wohnungseigentumsrecht vertiefend, Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht | 8 |
| MODUL 5 „IMMOBILIENRECHT II“ | Vertragsgestaltung beim Liegenschaftsverkauf, Schadenersatz und Gewährleistung, Grundbuchs- und Katasterrecht, Versicherungsrecht | 8 |
| MODUL 6 PFLICHTMODUL MIT DEM MASTERARBEIT-SEMINAR | | 4 |
| MASTERARBEIT | | 10 |
| MASTERPRÜFUNG | | 2 |
| GESAMT | | 60 |

UNIVERSITÄTSLEHRGANG „WOHN- UND IMMOBILIENRECHT (MLS)“ ECTS

| | | |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| MODUL 1 „GRUNDLAGEN DER RECHTSWISSENSCHAFTEN“ | Bürgerliches Recht, Öffentliches Recht | 8 |
| MODUL 2 „WOHNRECHT I“ | Mietrecht, Wohnungsmietrecht vertiefend, Geschäftsraummietrecht vertiefend, Verfahrensrecht | 10 |
| MODUL 3 „IMMOBILIENRECHT I“ | Bauträgervertragsrecht, Immobilienmaklerrecht, Steuer- und Gebührenrecht, Baurecht | 10 |
| MODUL 4 „WOHNRECHT II“ | Wohnungseigentumsrecht, Wohnungseigentumsrecht vertiefend, Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht | 8 |
| MODUL 5 „IMMOBILIENRECHT II“ | Vertragsgestaltung beim Liegenschaftsverkauf, Schadenersatz und Gewährleistung, Grundbuchs- und Katasterrecht, Versicherungsrecht | 8 |
| MODUL 6 PFLICHTMODUL MIT DEM MASTERARBEIT-SEMINAR | | 4 |
| MASTERARBEIT | | 10 |
| MASTERPRÜFUNG | | 2 |
| GESAMT | | 60 |



Teilnahmevoraussetzungen

Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“:

Ein im In- oder Ausland erfolgreich abgeschlossenes Bakkalaureats-, Bachelor, Magister-, Master-, Diplom- oder Doktoratsstudium aus dem Bereich der Rechtswissenschaften (Absolvierung einer oder mehrerer dieser Studienabschlüsse gemeinsam im Ausmaß von zumindest 180 ECTS-Punkten).

Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (MLS)“:

Ein im In- oder Ausland erfolgreich abgeschlossenes Bakkalaureats-, Bachelor, Magister-, Master-, Diplom- oder Doktoratsstudium aus dem Bereich der Wirtschaftswissenschaften, Informatik, eines technischen Faches oder eines anderen Studiums mit ähnlichem Schwerpunkt (Absolvierung einer oder mehrerer dieser Studienabschlüsse gemeinsam im Ausmaß von zumindest 180 ECTS-Punkten).

Ausnahmefälle: Personen mit mindestens 5 Jahren einschlägiger Berufserfahrung im Bereich der Immobilienwirtschaft, die über die allgemeine Hochschulreife verfügen.



„Immobilien bilden die wichtigste Form der Vermögensanlage.“

UNIV.-PROF. DR.
HELMUT OFNER, LL.M.



WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

Univ.-Prof. Dr. Helmut Ofner, LL.M.
Institut für Europarecht, Internationales
Recht und Rechtsvergleichung
Koordinator des Wahlfachkorbes für
Wohnrecht

KONTAKT / ANMELDUNG

Universität Wien – Juridicum
Schottenbastei 10-16
1010 Wien
T +43-1-4277-10841
immorecht@univie.ac.at

Short Facts

| | |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| Abschluss | LL.M. oder MLS |
| Dauer | 2 Semester (Vollzeit) oder 4 Semester (berufsbegleitend) |
| Umfang | 60 ECTS |
| Sprache | Deutsch |
| Kosten | € 11.800,- |
| Start | jährlich im Oktober |



universität
wien

Postgraduate Center

Wohn- und Immobilienrecht



Die Universität Wien ist eine der ältesten und größten Universitäten Europas und stellt mit rund 9.600 MitarbeiterInnen einen erheblichen Innovationsfaktor für den Wiener Raum dar. Knapp 92.000 nationale und internationale Studierende regen den intellektuellen Austausch in der Universitätsstadt Wien zusätzlich an.

Das Postgraduate Center ist das Kompetenzzentrum für professionelle Weiterbildung an der Universität Wien und bietet über 50 Masterprogramme, Universitätslehrgänge und Zertifikatskurse in den Bereichen „Bildung und Soziales“, „Gesundheit und Naturwissenschaften“, „Internationales und Wirtschaft“, „Kommunikation und Medien“ sowie „Recht“ an. Ergänzt wird das Portfolio durch Corporate Programs sowie interdisziplinäre Veranstaltungsreihen und Projekte zur Vernetzung von Wissenschaft, Wirtschaft und Gesellschaft.

Die Universität Wien garantiert wissenschaftliche Qualität nach internationalen Standards. Starke Praxisorientierung und interdisziplinäre Ausrichtung sind weitere wesentliche Qualitätskriterien. Das Postgraduate Center engagiert sich zudem aktiv im österreichischen und internationalen Diskurs zu Lifelong Learning.

UNIVERSITÄT WIEN – POSTGRADUATE CENTER

Spitalgasse 2, Hof 1, Eingang 1.14.1, 1090 Wien

T +43-1-4277-10800

info@postgraduatecenter.at



www.postgraduatecenter.at