



universität
wien

Postgraduate Center

BILDUNG &
SOZIALES

GESUNDHEIT &
NATURWISSENSCHAFTEN

INTERNATIONALES &
WIRTSCHAFT

KOMMUNIKATION &
MEDIEN

RECHT

Wohn- und Immobilienrecht

MASTER OF LAWS (LL.M.)

MASTER OF LEGAL STUDIES (MLS)



Wohn- und Immobilienrecht

MASTER OF LAWS (LL.M.)

MASTER OF LEGAL STUDIES (MLS)

Inhalt und Ziele

Der **Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“** stellt eine praxisorientierte und wissenschaftlich fundierte Weiterbildung für Jurist*innen im Bereich der Immobilienwirtschaft und Berufen mit ähnlichem Anforderungsprofil dar. Absolvent*innen der Rechtswissenschaften wird dadurch die Möglichkeit geboten, ihr Wissen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts zu vertiefen und um betriebswirtschaftliche und bewertungstechnische Kenntnisse zu erweitern, um sich für die Berufsfelder im Bereich der Immobilienwirtschaft zu qualifizieren.

Der **Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (MLS)“** bietet Absolvent*innen wirtschaftlicher oder technischer Studienrichtungen im Bereich der Immobilienwirtschaft und Berufen mit ähnlichem Anforderungsprofil eine fundierte Ausbildung im Wohn- und Immobilienrecht. Dabei wird zunächst eine Einführung in die für die Immobilienwirtschaft erforderlichen Grundlagen des Privatrechts und des öffentlichen Rechts geboten. Darauf aufbauend werden vertiefende Kenntnisse im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts vermittelt, um die Lehrgangsteilnehmer*innen für die Berufsfelder im Bereich der Immobilienwirtschaft zu qualifizieren.

Beide Masterprogramme werden sowohl in der Form eines Vollzeitstudiums (2 Semester) als auch in einer berufs begleitenden Variante (4 Semester) angeboten.

Zielgruppe

Die Universitätslehrgänge richten sich an Personen, die im Bereich des Immobilienrechts und der Immobilienwirtschaft tätig sind oder an diesem Bereich Interesse haben und sich umfassendes Wissen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts aneignen möchten. Dies gilt für Rechtsanwält*innen, Notar*innen, Immobilienrehändler*innen, Immobilienmakler*innen, Wirtschaftstreuhänder*innen sowie für Funktionsträger*innen und Mitarbeiter*innen von Immobilienfonds, Bauträgern, institutionellen Anlegern, Wohnbaugenossenschaften und kommunalen Rechtsträgern.

Qualifikationsprofil

Die Absolvent*innen des Universitätslehrgangs „Wohn- und Immobilienrecht“ verfügen über umfassendes Wissen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts sowie über Kenntnisse betriebswirtschaftlicher und bewertungstechnischer Grundlagen der Immobilienwirtschaft.

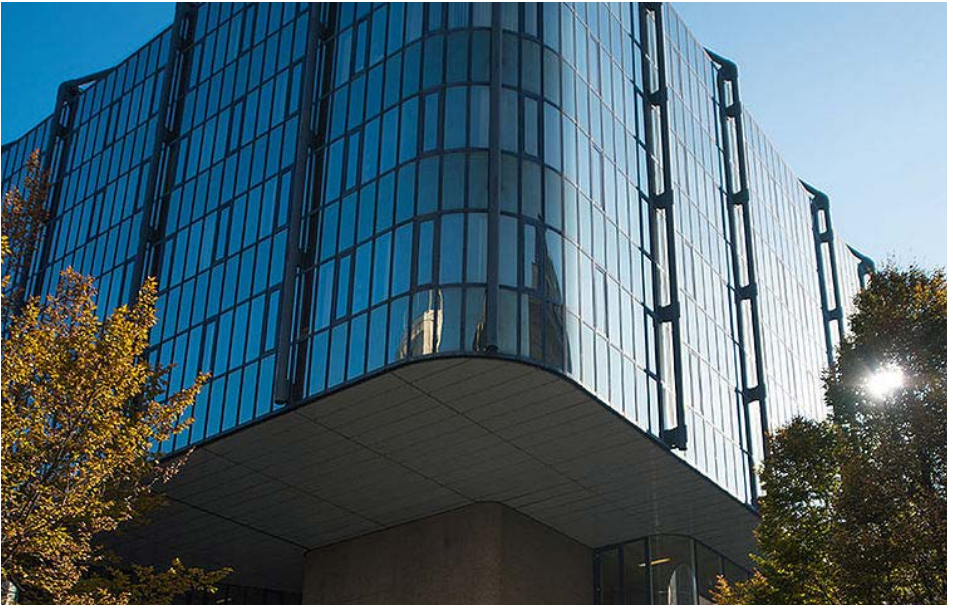
Modulübersicht/Studienplan

UNIVERSITÄTSLEHRGANG „WOHN- UND IMMOBILIENRECHT (LL.M.)“ ECTS

MODUL 1 „WOHNRECHT I“	Mietrecht, Wohnungsmietrecht vertiefend, Geschäftsraummietrecht vertiefend, Verfahrensrecht	10
MODUL 2 „IMMOBILIENRECHT I“	Bauträgervertragsrecht, Immobilienmaklerrecht, Steuer- und Gebührenrecht, Baurecht	10
MODUL 3 „IMMOBILIENWIRTSCHAFT“	BWL in der Immobilienwirtschaft, Immobilienbewertung, Projektentwicklung und Projektmanagement	8
MODUL 4 „WOHNRECHT II“	Wohnungseigentumsrecht, Wohnungseigentumsrecht vertiefend, Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht	8
MODUL 5 „IMMOBILIENRECHT II“	Vertragsgestaltung beim Liegenschaftsverkauf, Schadenersatz und Gewährleistung, Grundbuchs- und Katasterrecht, Versicherungsrecht	8
MODUL 6 PFLICHTMODUL MIT DEM MASTERARBEIT-SEMINAR		4
MASTERARBEIT		10
MASTERPRÜFUNG		2
GESAMT		60

UNIVERSITÄTSLEHRGANG „WOHN- UND IMMOBILIENRECHT (MLS)“ ECTS

MODUL 1 „GRUNDLAGEN DER RECHTSWISSENSCHAFTEN“	Bürgerliches Recht, Öffentliches Recht	8
MODUL 2 „WOHNRECHT I“	Mietrecht, Wohnungsmietrecht vertiefend, Geschäftsraummietrecht vertiefend, Verfahrensrecht	10
MODUL 3 „IMMOBILIENRECHT I“	Bauträgervertragsrecht, Immobilienmaklerrecht, Steuer- und Gebührenrecht, Baurecht	10
MODUL 4 „WOHNRECHT II“	Wohnungseigentumsrecht, Wohnungseigentumsrecht vertiefend, Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht	8
MODUL 5 „IMMOBILIENRECHT II“	Vertragsgestaltung beim Liegenschaftsverkauf, Schadenersatz und Gewährleistung, Grundbuchs- und Katasterrecht, Versicherungsrecht	8
MODUL 6 PFLICHTMODUL MIT DEM MASTERARBEIT-SEMINAR		4
MASTERARBEIT		10
MASTERPRÜFUNG		2
GESAMT		60



Teilnahmevoraussetzungen

Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“:

Ein im In- oder Ausland erfolgreich abgeschlossenes Bakkalaureats-, Bachelor, Magister-, Master-, Diplom- oder Doktoratsstudium aus dem Bereich der Rechtswissenschaften (Absolvierung einer oder mehrerer dieser Studienabschlüsse gemeinsam im Ausmaß von zumindest 180 ECTS-Punkten).

Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (MLS)“:

Ein im In- oder Ausland erfolgreich abgeschlossenes Bakkalaureats-, Bachelor, Magister-, Master-, Diplom- oder Doktoratsstudium aus dem Bereich der Wirtschaftswissenschaften, Informatik, eines technischen Faches oder eines anderen Studiums mit ähnlichem Schwerpunkt (Absolvierung einer oder mehrerer dieser Studienabschlüsse gemeinsam im Ausmaß von zumindest 180 ECTS-Punkten).

Ausnahmefälle: Personen mit mindestens 5 Jahren einschlägiger Berufserfahrung im Bereich der Immobilienwirtschaft, die über die allgemeine Hochschulreife verfügen.



„Immobilien bilden die wichtigste Form der Vermögensanlage.“

**UNIV.-PROF. DR.
HELMUT OFNER, LL.M.**



WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

Univ.-Prof. Dr. Helmut Ofner, LL.M.
Institut für Europarecht, Internationales
Recht und Rechtsvergleichung
Koordinator des Wahlfachkorbes für
Wohnrecht

KONTAKT UND ANMELDUNG

Universität Wien – Juridicum
Schottenbastei 10-16
1010 Wien
T +43-1-4277-10841
immorecht@univie.ac.at

Short Facts

Abschluss	LL.M. oder MLS
Dauer	2 Semester (Vollzeit) oder 4 Semester (berufsbegleitend)
Umfang	60 ECTS
Sprache	Deutsch
Kosten	€ 11.800,-
Start	jährlich im März und Oktober



universität
wien

Postgraduate Center

Wohn- und Immobilienrecht



Die Universität Wien ist eine der ältesten und größten Universitäten Europas und stellt mit rund 9.800 MitarbeiterInnen einen erheblichen Innovationsfaktor für den Wiener Raum dar. Knapp 90.000 nationale und internationale Studierende regen den intellektuellen Austausch in der Universitätsstadt Wien zusätzlich an.

Das Postgraduate Center ist das Kompetenzzentrum für professionelle Weiterbildung an der Universität Wien und bietet über 60 Masterprogramme, Universitätslehrgänge und Zertifikatskurse in den Bereichen „Bildung und Soziales“, „Gesundheit und Naturwissenschaften“, „Internationales und Wirtschaft“, „Kommunikation und Medien“ sowie „Recht“ an. Ergänzt wird das Portfolio durch Corporate Programs sowie interdisziplinäre Veranstaltungsreihen und Projekte zur Vernetzung von Wissenschaft, Wirtschaft und Gesellschaft.

Die Universität Wien garantiert wissenschaftliche Qualität nach internationalen Standards. Starke Praxisorientierung und interdisziplinäre Ausrichtung sind weitere wesentliche Qualitätskriterien. Das Postgraduate Center engagiert sich zudem aktiv im österreichischen und internationalen Diskurs zu Lifelong Learning.

UNIVERSITÄT WIEN – POSTGRADUATE CENTER
Spitalgasse 2, Hof 1, Eingang 1.14.1, 1090 Wien
T +43-1-4277-10800
info@postgraduatecenter.at



www.postgraduatecenter.at