



universität  
wien

Postgraduate Center

BILDUNG &  
SOZIALES

GESUNDHEIT &  
NATURWISSENSCHAFTEN

INTERNATIONALES &  
WIRTSCHAFT

KOMMUNIKATION &  
MEDIEN

RECHT

# Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)

MASTER OF LAWS



# Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)

MASTER OF LAWS

## Inhalt und Ziele

Der Universitätslehrgang „Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)“ stellt eine praxisorientierte und wissenschaftlich fundierte Weiterbildung für Jurist\*innen und Personen mit wirtschaftlichem oder technischem Studienabschluss im Bereich der Immobilienwirtschaft und Berufen mit ähnlichem Anforderungsprofil dar.

Absolvent\*innen der Rechtswissenschaften wird dadurch die Möglichkeit geboten, ihr Wissen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts zu vertiefen und um betriebswirtschaftliche und bewertungstechnische Kenntnisse zu erweitern, um sich für die Berufsfelder im Bereich der Immobilienwirtschaft zu qualifizieren.

Absolvent\*innen wirtschaftlicher oder technischer Studienrichtungen wird eine Einführung in die für die Immobilienwirtschaft erforderlichen Grundlagen des Privatrechts und des öffentlichen Rechts geboten. Darauf aufbauend werden vertiefende Kenntnisse im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts vermittelt, um die Lehrgangsteilnehmer\*innen für die Berufsfelder im Bereich der Immobilienwirtschaft zu qualifizieren.

## Zielgruppe

Der Universitätslehrgang richtet sich an Personen, die im Bereich des Immobilienrechts und der Immobilienwirtschaft tätig sind oder an diesem Bereich Interesse haben und sich umfassendes Wissen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts aneignen möchten. Dies gilt für Rechtsanwält\*innen, Notar\*innen, Immobilitentreuhänder\*innen, Immobilienmakler\*innen, Wirtschaftstreuhänder\*innen sowie für Funktionsträger\*innen und Mitarbeiter\*innen von Immobilienfonds, Bauträgern, institutionellen Anlegern, Wohnbaugenossenschaften und kommunalen Rechtsträgern.

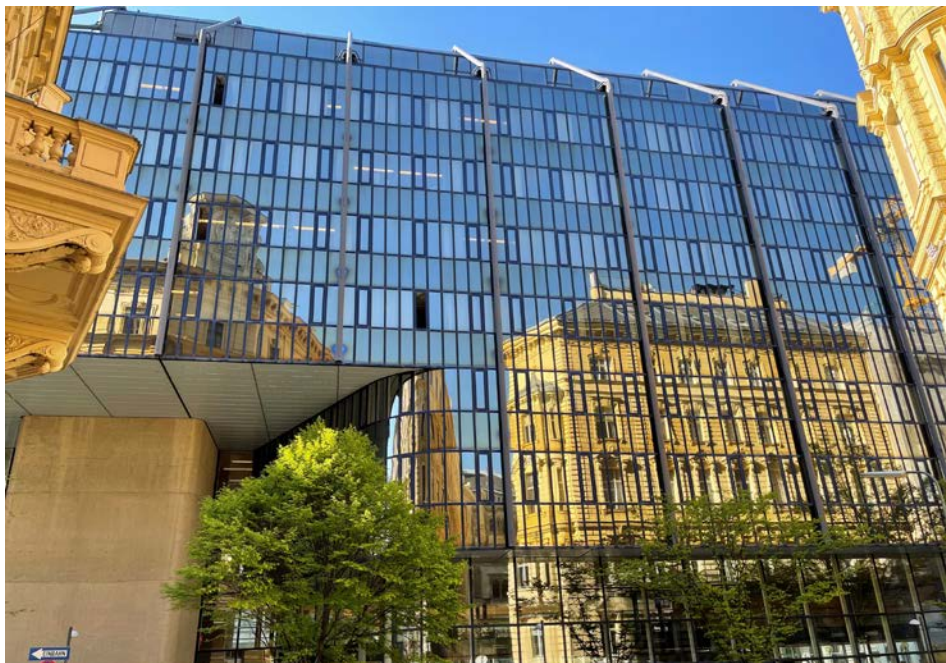
## Qualifikationsprofil

Die Absolvent\*innen des Universitätslehrgangs „Wohn- und Immobilienrecht“ verfügen über umfassendes Wissen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts sowie über Kenntnisse betriebswirtschaftlicher und bewertungstechnischer Grundlagen der Immobilienwirtschaft.

## Modulübersicht/Studienplan

UNIVERSITÄTSLEHRGANG „WOHN- UND IMMOBILIENRECHT (LL.M.)“		ECTS CREDITS
MODUL 1 „WOHNRECHT I“	Mietrecht, Wohnungsmietrecht vertiefend, Geschäftsraummietrecht vertiefend, Verfahrensrecht	10
MODUL 2 „IMMOBILIENRECHT I“	Bauträgervertragsrecht, Immobilienmaklerrecht, Steuer- und Gebührenrecht, Baurecht	10
MODUL 3a „IMMOBILIEN- WIRTSCHAFT“	BWL in der Immobilienwirtschaft, Immobilienbewertung, Projektentwicklung und Projektmanagement	8
MODUL 3b „GRUNDLAGEN DES PRIVATRECHTS“	Grundlagen des Privatrechts (einschließlich Arbeitsrecht und IPR) und des Öffentlichen Rechts	8
MODUL 4 „WOHNRECHT II“	Wohnungseigentumsrecht, Wohnungseigentumsrecht vertiefend, Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht	8
MODUL 5 „IMMOBILIENRECHT II“	Vertragsgestaltung beim Liegenschaftsverkauf, Schadenersatz und Gewährleistung, Grundbuchs- und Katasterrecht, Versicherungsrecht	8
MODUL 6 PFLICHTMODUL MIT DEM MASTERARBEIT-SEMINAR		4
MASTERARBEIT		10
MASTERPRÜFUNG		2
<b>GESAMT</b>		<b>60</b>

Studierende mit wirtschaftswissenschaftlicher Vorbildung absolvieren das Alternative Pflichtmodul 3b; Studierende mit rechtswissenschaftlicher Vorbildung absolvieren das Alternative Pflichtmodul 3a.



## Teilnahmevoraussetzungen

Ein erfolgreich abgeschlossenes Bakkalaureats-, Bachelor-, Magister-, Master-, Diplom- oder Doktoratsstudium aus dem Bereich der Rechts-, oder Wirtschaftswissenschaften, eines technischen Studiums oder anderer fachlich in Frage kommender Studienrichtungen.



*„Immobilien bilden die wichtigste Form der Vermögensanlage.“*

**Univ.-Prof. Dr. Helmut Ofner, LL.M.**  
*Wissenschaftliche Leitung*



### WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

Univ.-Prof. Dr. Helmut Ofner, LL.M.  
Institut für Europarecht, Internationales  
Recht und Rechtsvergleichung  
Kordinatorator des Wahlfachkorbes für  
Wohnrecht

### KONTAKT

Program Management

Universität Wien – Juridicum  
Schottenbastei 10-16  
1010 Wien  
T +43-1-4277-10841  
immorecht@univie.ac.at

Abschluss

**Master of Laws (LL.M.)**

Dauer

**2 Semester (Vollzeit) oder  
4 Semester (berufsbegleitend)**

Umfang

**60 ECTS Credits**

Sprache

**Deutsch**



Weiterführende Details u. a. zu Start und Kosten finden Sie auf der Website.

[www.postgraduatecenter.at/immorecht](http://www.postgraduatecenter.at/immorecht)

IMPRESSUM: Herausgeber: Universität Wien – Postgraduate Center, 1090 Wien. Fotos: Universität Wien, Universität Wien/Helmut Ofner. Druck: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH, 2544 Leobersdorf. Vorbehaltlich Änderungen sowie Druck- und Satzfehler. Stand: 24. Mai 2023.





# universität wien

Postgraduate Center

## Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)



Die Universität Wien ist eine der ältesten und größten Universitäten Europas und stellt mit rund 10.000 Mitarbeiter\*innen einen erheblichen Innovationsfaktor für den Wiener Raum dar. Etwa 90.000 nationale und internationale Studierende regen den intellektuellen Austausch in der Universitätsstadt Wien zusätzlich an.

Das Postgraduate Center ist das Kompetenzzentrum für professionelle Weiterbildung und Lifelong Learning der Universität Wien. Unser Ziel ist es, Menschen auf ihrem persönlichen Bildungs- und Karriereweg durch wissenschaftliche Weiterbildung zu unterstützen. Dafür bieten wir eine Vielzahl an Universitätslehrgängen, Masterprogrammen, Zertifikatskursen sowie offenen Weiterbildungsformaten am Puls der Zeit an. Unsere Weiterbildungen sind forschungsbasiert, interdisziplinär, hochqualitativ, international und praxisorientiert. Das umfangreiche Portfolio ist ein wesentlicher Beitrag der Universität Wien zur Wissensgesellschaft, zur „third mission“ und zum Gelingen von Lifelong Learning.

UNIVERSITÄT WIEN – POSTGRADUATE CENTER  
Spitalgasse 2, Hof 1, Eingang 1.14.1, 1090 Wien  
T +43-1-4277-10800  
[info@postgraduatecenter.at](mailto:info@postgraduatecenter.at)



[www.postgraduatecenter.at](http://www.postgraduatecenter.at)